

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 2

Плата, руб. /м2: **43,21**

Площадь жилых помещений, м2: **637,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **330 359,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					330 359,40
1. Осмотры МКД					18 273,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	16,00	1	9 680,48
Осмотр кровли	м²	2,82	450,00	2	2 538,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	637,10	2	5 504,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					105 701,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 888,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 548,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	637,00	1	2 548,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 640,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					75 215,08
7.1 Уборка внутридомового имущества					49 459,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	57,44	24	20 540,54
Мытье окон	м²	40,28	12,00	1	483,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	57,44	104	28 435,10
7.2 Уборка придомовой территории					25 170,24
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	120,00	3	2 678,40
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	120,00	31	3 906,00
Уборка территории	м²	15,54	23,00	52	18 585,84
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					116 092,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	637,10	12	22 476,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	3	2 235,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	1	745,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	637,10	12	65 519,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.